

STAROSTA MIKOŁÓWSKI
43-190 Mikołów, ul. Zwirki i Wigury 4a
ZGŁOSZENIE ZAREJESTROWANO
pod nr AB. 6743.1.24.2020.MM
13.03.2020v.

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Hutniczej
w Mikołowie.

Załącznik do
Zgłoszenia nr **AB. 6743.1.24.2020**
z dnia **21.02.2020** MM

Jednostka ewidencyjna: Mikołów
Obręb ewidencyjny: 0003
Działka nr: 17/4, 17/7, 17/8

STAROSTA MIKOŁÓWSKI
43-190 Mikołów, ul. Zwirki i Wigury 4a
ZGŁOSZENIE ZAREJESTROWANO
pod nr **AB. 6743.1.24.2020.MM**
Przyjęto bez sprzeciwu w dniu **13.03.2020v.**
Zgodnie z art. 30 ust. 5 Prawa Budowlanego
z up. Starosty

Inwestor: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak
Naczelnik
Wydziału Administracji
i Inżynierii Budowlanej

Zaprojektował: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Projektant: mgr inż. Michał Majnusz
*specjalność: instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych.*
upr.bud. nr 461/02, nr ewid. SLK/IS/8970/03

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ SPECJALNOŚCI:
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘC I INSTALACJI
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
ITD. CENY 40000

Mikołów, luty 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. Opis techniczny

1. Zakres projektu.
2. Podstawa opracowania.
Informacja dot. ochrony konserwatorskiej.
3. Wodociąg.
Warunki geotechniczne.
Opis istniejącego zagospodarowania terenu.
Rozwiązania projektowe.
4. Skrzyżowania i kolizje.
5. Płukanie i dezynfekcja wodociągu.
6. Warunki górnicze.
7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

B. Załączniki formalne

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o przyznaniu uprawnień budowlanych
- Zaświadczenie o przynależności do PINB
- Wykaz stron
- Pisma, uzgodnienia, umowy do dokumentacji projektowej
- Wypis z wykazu działek ewidencyjnych

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WYSZCZEGÓLNIENIE	SKALA	NUMER RYSUNKU
Plan zagospodarowania terenu	1:500	1

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY

1. Zakres projektu.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Hutniczej w Mikołowie.

2. Podstawa opracowania.

- plan sytuacyjno-wysokościowy;
- wizja i pomiary w terenie;
- katalog sprzętu i armatury;
- uzgodnienia z właścicielami gruntów;
- obowiązujące normy i przepisy.

Inwestycja realizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXVI/368/2004 z dnia 28.09.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

Zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym planowana jest inwestycja pn. *Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Hutniczej w Mikołowie* nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Wodociąg.

Warunki geotechniczne.

Na obszarze objętym opracowaniem warunki gruntowe sklasyfikowano jako proste oraz przyjęto drugą kategorię geotechniczną inwestycji.

Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Teren zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest w ulicy Hutniczej w Mikołowie. Na obszarze opracowania występują tereny zielone, tereny upraw oraz niska zabudowa jednorodzinna. Na terenie objętym opracowaniem mamy do czynienia z zielenią przydrożną oraz przydomową (na posesjach prywatnych). Na terenie posesji prywatnych dominuje zielen

urządzona o charakterze ogrodów (przed ogrodów) przydomowych. Z reguły są to żywopłoty, krzewy ozdobne oraz drzewa owocowe i iglaste.

Istniejące uzbrojenie terenu to sieć wodociągowa wraz z przyłączami oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Rozwiązania projektowe

Projektowana sieć wodociągowa prowadzona będzie w pasie drogi gruntowej, która jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz wzdłuż granic działek będących własnością osób prywatnych.

Projektowana sieć wodociągowa zostanie wybudowana tak by zapewnić zasilanie dla budynku mieszkalnego nr 2 znajdującego się na końcu ul. Hutniczej w Mikołowie.

Trasę projektowanej sieci przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych uprawniony geodeta wytyczy trasę przebiegu sieci wodociągowej. Rurociąg prowadzony będzie w pasie drogowym, w wykopach wąskoprzestrzennych. Szerokość wykopu musi umożliwiać prawidłowe ułożenie i montaż rurociągu. Roboty będą wykonywane mechanicznie, za wyjątkiem rejonu potencjalnych skrzyżowań z innym uzbrojeniem, gdzie roboty należy prowadzić wyłącznie sposobem ręcznym. Rury należy układać w odwodnionym wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 20 cm oraz w obsypce piaskowej o wysokości 30 cm ponad górną krawędź rury przewodowej. Wykop zasypywać warstwowo gruntem rodzimym pozbawionym kamieni, zagęszczając każdą warstwę o ile właściwości gruntu na to pozwalają, w innym wypadku grunt należy wymienić na sypki (piaszczysty) pozwalający na zagęszczenie, natomiast węzły wodociągowe należy obsypywać piaskiem.

Wodociąg projektuje się z rur z **PE100 SDR11 DN 110mm**, o łącznej długości ok. **195 m** na odcinku od węzła nr **W1** do węzła nr **W3**. Rurociąg zabudowany zostanie na głębokości ok. 1,40 m do wierzchu rury.

Włączenie do istniejącego stalowego wodociągu DN 100 mm (węzeł nr **W1**) na działce o numerze 17/8 w terenie zielonym należy wykonać (po wcześniejszym demontażu istniejącego zestawu hydrantowego) poprzez montaż kształtki połączeniowej do rur stalowych tj. łącznika rura-rura.

Nowe przyłącze wodociągowe do budynku nr 2 projektuje się z rury **PE SDR11 DN 40mm** o łącznej długości ok. **22 m**.

Włączenie przyłącza do zaprojektowanego wodociągu z PE DN 110 mm (węzeł nr **W2**) należy wykonać poprzez zabudowę opaski do nawiercania z gwintem wewnętrznym na 2". Za przedmiotową opaską należy zamontować kombinacyjną zasuwę do nawiercania ISO wraz z obudową teleskopową oraz skrzynką uliczną na podkładce odciążającej z tworzywa sztucznego.

W węźle nr **W3** w terenie zielonym przewidziano do zabudowy hydrant nadziemny z podwójnym zamknięciem, sztywny. Montaż przedmiotowego hydrantu należy wykonać poprzez zabudowanie na końcówce rurociągu DN110mm kształtki redukcyjnej PE100 SDR11 dogrzaną doczołowo redukcji PE100 SDR11 Dn110/90mm, a następnie tulei kołnierzowej również PE wraz z luźnym kołnierzem ze stali nierdzewnej. Za przedmiotową tuleją należy zabudować żeliwną zasuwę kołnierzową DN 80 mm z obudową teleskopową i skrzynką uliczną na podkładce odciążającej. Za przedmiotową zasuwą należy zabudować żeliwny króciec kołnierzowy FF DN80mm dł. min. L=0,3m, dalej żeliwne kołnierzowe kolano stopowe 90⁰, a następnie hydrant nadziemny DN 80 mm z podwójnym zamknięciem, sztywny.

Nieczynną sieć wodociągową wraz z przyłączami (wyłączone z eksploatacji) należy trwale odciąć i zaślepić.

Na wysokości 50 cm nad wodociągiem ułożyć taśmę informacyjną w kolorze niebieskim z wkładką metalową, którą należy połączyć z istniejącą taśmą. Przed zasypaniem wodociąg poddać próbie szczelności zgodnie z normą PN-B-10725. Dla sprawdzenia szczelności rur, przede wszystkim w miejscach łączenia, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo – hydrauliczną na ciśnienie nie niższe niż 1 MPa w obecności przedstawiciela eksploatatora. Wodociąg należy przepłukać i zdezynfekować, po pomyślnie przeprowadzonej próbie szczelności. Płukanie wykonać wodą wodociągową o szybkości przepływu nie mniejszej niż 1,0 m/s i czasie min 60 min. do uzyskania optycznie czystej wody.

Po wykonanych robotach budowlanych teren działki prywatnej doprowadzić do stanu pierwotnego. Teren działek nr 17/7 i 17/8 również należy doprowadzić do stanu pierwotnego, zgodnie z wymaganiami zarządcy - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kobiór (umowa dzierżawy nr ZG.2217.6.17.2020 z dnia 17.02.2020r.).

4. Skrzyżowania i kolizje.

Brak jest skrzyżowań i kolizji projektowanej sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego z innym uzbrojeniem podziemnym.

5. Płukanie i dezynfekcja wodociągu.

Po uznaniu wodociągu za szczelny, rurociąg należy poddać płukaniu wodą wodociągową. Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Po płukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem podchlorynu sodu w czasie 48h w następujących proporcjach: 1 litr podchlorynu sodu na 500 litrów wody. Po przepłukaniu przewodu należy pobrać próby wody oraz zlecić analizę fizyko-chemiczną i bakteriologiczną pobranej wody do laboratorium posiadającego akredytację lub wdrożony system jakości. Pobrana woda musi odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. (Dz. U. Nr 61, poz.417, 2007r. z późniejszymi zmianami) w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności rurociągu, należy zlecić uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej sieci wodociągowej.

6. Warunki górnicze.

Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK Bolesław Śmiały (pismo nr 40/TMG/AL/939/5379/19 z dnia 18.11.2019r.) na terenie projektowanej sieci wodociągowej prognozuje się występowanie drugiej kategorii terenu górniczego.

Materiały stosowane do budowy sieci wodociągowej (zgodnie z załącznikiem nr 5 do Regulaminu Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z dnia 16.01.2018r.) są przewidziane do III kategorii szkód górniczych włącznie.

7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

W związku z tym, że nie ma jednoznacznie określonych przepisów prawa, ustaw i rozporządzeń, w oparciu o które należy dokonać określenia obszaru oddziaływania obiektu jakim jest sieć wodociągowa, przy jego wyznaczeniu kierowano się wewnętrznymi

przepisami gestorów sieci określającymi minimalne odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami jak i innymi obiektami budowlanymi oraz doświadczeniem i wiedzą techniczną.

W związku z powyższym wyznaczono pas 1,5 m osiowo od projektowanej sieci wodociągowej jako obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana.

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać przekopów kontrolnych na trasie projektowanego rurociągu.
- Prace prowadzić pod nadzorem właścicieli potencjalnych innych urządzeń.
- Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanego uzbrojenia.
- Nad całością inwestycji zlecony zostanie nadzór Inspektora Nadzoru.

inż. inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNOJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I KONDYCYJNYCH

B. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Michał Majnusz
nr ewid. 461/02
SLK/IS/8970/03

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z dnia 08.03.2016r. z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt dot. *Budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Hutniczej w Mikołowie*, sporządzony w lutym 2020r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

INŻ. MICHAŁ MAJNUSZ
INŻYNIER BUDOWLANY DO PROJEKTOWANIA
KONTROLERIA BUDYTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OŚWIADCZENIA W SPECJALNOŚCI
MICHAL MAJNUSZ
PROJEKT WYKONANYCH I KANALIZACYJNYCH
PEŁNYCH WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461/02



DECYZJA NR 461/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Majnusz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan mgr inż. Michał Majnusz
ur. dnia 23 grudnia 1972 r. w Tychach

o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana Michała Majnusz wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Śląskiej Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku inżynieria i ochrona środowiska oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Michał Majnusz
ul. Pszczyńska 17, 43-190 Mikołów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z ur. wojewody ŚLĄSKIEGO
Jan Knapka
Zastępca Knapka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8ZA-G6T-E4W *

Pan Michał Majnusz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8970/03

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

GLI.5122.412.2019.Du
L.dz. 33492/10/2019

Gliwice, dnia 17 października 2019r.

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
w Mikołowie
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

DIR
23.10.2019
KANCELARIA
Z.P.M. Sp. z o.o. w Mikołowie
WPLYNEŁO DNIA
23. 10. 2019
L.dz. 9134 Podpis Dep. 1

Odpowiadając na wniosek z dnia 10 października 2019r., znak sprawy: DIR.4211.13.2019
znak pisma: 8660/2019 (data wpływu 16 października 2019r.), w sprawie określenia
warunków geologiczno-górnich dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci
wodociągowej w rejonie ul. Hutniczej w Mikołowie”

DIR
24.10.2019

informuję,

że Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach nie posiada materiałów
umożliwiających pełne określenie wpływów bieżącej i planowanej eksploatacji górniczej dla
wyżej wymienionego rejonu i nie można ustalić organu administracji, w posiadaniu którego
żądane informacje się znajdują.

Jednocześnie informuję, że materiały niezbędne do udzielenia wnioskowanej informacji,
znajdują się w posiadaniu Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK Bolesław Śmiały
w Łaziskach Górnych.

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gliwicach

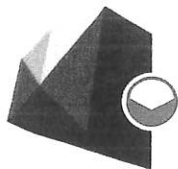
mgr inż. Roman Sus

Otrzymują:

1. Adresat.
2. OUG a/a.

INSPEKTOR
OUG w Gliwicach
Karolina Grabowska

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dn. 16.11.2008 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2012 r., poz. 1628 ze zm.)



POLSKA GRUPA
GÓRNICZA
ODDZIAŁ KWK BOLESŁAW ŚMIAŁY

4232
JLR
25.11.2019

KANCELARIA
Z.I.M. Sp. z o.o. w Mikołowie
WPLYNEŁO DNIA
25. 11. 2019
L.dz. 10-282 Podpis Dęba

40/TMG/AL/220/5379./19

Łaziska Górne, dnia 18.11.2019r.

JLR
26.11.2019

**Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
w Mikołowie
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów**

Dotyczy: *informacji o warunkach geologiczno-górnicych - opinia nr 408/19.*

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2019r. (data wpływu 06.11.2019r.) w sprawie dotyczącej określenia warunków geologiczno-górnicych dla inwestycji zlokalizowanej w Mikołowie przy ul. Hutniczej (zgodnie z dołączoną do wniosku mapką), gdzie planowana jest: *budowa sieci wodociągowej,*

informujemy:

1. Inwestycja położona jest w obszarze górnicych KWK „Bolesław Śmiały”, w miejscu, w którym prowadzono roboty górnicych oraz **prognozuje się wystąpienie II (drugiej) kategorii terenu górnicych od projektowanej eksploatacji o następujących parametrach (ok. 2029r.):**
 $T_{max} \leq 5,0 \text{ mm/m}$, $E_{max} \leq 3,0 \text{ mm/m}$, $R_{min} \geq 12,0 \text{ km}$, $W_{max} = -0,35\text{m}$;
 – ostatnia eksploatacja obejmująca zasięgiem wpływów przedmiotową inwestycję prowadzona była w 2019 roku (do nadal), na głębokości około 472m,
 – stosunki wodne są ustabilizowane, nie ulegną zmianie;
 – nie występują złoża innych kopaliny;
2. Niniejsza informacja nie zastępuje uzgodnienia w trybie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*).
3. Niniejsza informacja wydana jest według stanu wiedzy na dzień sporządzenia.
4. Informacja zachowuje ważność przez 1 rok od daty jej sporządzenia.

Geolog Górnicy

GEOLOG GÓRNICZY

mgr Sebastian Lokwenc
upr. WLIG nr L-935

Miernicy Górnicy

Kierownik Działu Miernicych
Kierownik Działu Geologicznego
Główny Inżynier Miernicych-Geologiczny
mgr inż. Wojciech Surma
Miernicy Górnicy

Kierownik Ruchu Zakładu Górnicych

Polska Grupa Górnicza S.A.
Oddział KWK Bolesław Śmiały
PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
Dyrektor Kopaliny
KIEROWNIK RUCHU ZAKŁADU GÓRNICZEGO
Grzegorz Conrad

Kopia: TMG a/a



Nadleśnictwo Kobiór

DIR
23.10.2019

Z.I.M. Sp. z o.o. w Mikołowie
WPLYNEŁO DNIA

23. 10. 2019

Piasek, dnia 23 października 2019 r.

Zn.spr.: ZG.2217.2.7.2019.MN

DIR
Mikołowie

Zakład Inżynierii Miejskiej

Sp. z o.o.

43-190 Mikołów

ul. Kolejowa 4

dot.: zgody na wejście w teren w celu zaprojektowania sieci wodociągowej w rejonie ul. Hutniczej w Mikołowie.

W odpowiedzi na pismo 7105/2019 z dnia 26.08.2019 r., dotyczące wyrażenia zgody na wejście w teren działek 17/7 i 17/8 będących własnością Skarbu Państwa zarządzanych przez PGL LP Nadleśnictwo Kobiór w celu zaprojektowania oraz wykonania sieci wodociągowej wraz z przyłączami, Nadleśnictwo Kobiór informuje, że wyraża wstępną, warunkową zgodę na powyższe zamierzenie.

Warunkiem zgody Nadleśnictwa Kobiór na realizację powyższego zamierzenia, jest zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dalszą możliwość korzystania z dróg leśnych objętych niniejszą zgodą pojazdów ciężarowych wysokotonażowych, o dopuszczalnej masie całkowitej do 44 ton.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z obowiązującymi w Lasach Państwowych przepisami tj. art. 39 ustawy o lasach (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 2129 ze zm.) udostępnienie gruntów leśnych w celu posadowienia inwestycji liniowej wymaga zawarcia umowy dzierżawy. Zgodę na zawarcie umowy wydaje Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach na wniosek Nadleśnictwa.

Przedmiotowy wniosek jest przygotowywany przez tutejszą jednostkę.

Niniejsze pismo nie daje prawa władania gruntem i nie zwalnia Inwestora od uzyskania innych, prawem przewidzianych pozwoleń.

Otrzymują:
- adresat,
- a/a

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KOBIÓR
inż. Marcin Pigan

UMOWA DZIERŻAWY nr ZG.2217.6...~~17~~...2020
(ZG.2217.6.5.2019..MN)

gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kobiór

zawarta w Piasku w dniu~~17~~...04:2020 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kobiór, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141, NIP: 646-032-68-29, reprezentowanym przez:

dr inż. Mariana Pigana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór
zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,

a:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie przy ul. Kolejowej 4, 43-190 Mikołów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000149836, NIP: 6351006267, REGON: 272754320

reprezentowanym przez:

mgr Justynę Hildebrandt – Prezesa zarządu
zwaną w dalszej części umowy **Dzierżawcą**
o treści następującej:

§ 1.

1. Na podstawie zezwolenia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach znak spr.: ES.2217.1.681.2019.JL z dnia 27.11.2019 r., Wydierżawiający wydierżawia grunty Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kobiór, położone w obrębie leśnym Kobiór, Leśnictwie Mokre, oddziałach leśnych nr: 317m, 317l (Gmina Mikołów, obręb ewidencyjny Bujaków, działki ewidencyjne nr: 17/7 (użytek dr), 17/8 (użytek PsIV) w celu budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, zwanej dalej „inwestycją” oraz jej dalszej eksploatacji, bez zmiany sposobu użytkowania gruntu, w pasie do 2 m szerokości.

Przedmiot dzierżawy został oznaczony na leśnej mapie gospodarczej stanowiącej integralną część umowy (zał. nr 1).

2. Wejście przez Dzierżawcę w teren:

a) może mieć miejsce wyłącznie po wydaniu gruntu w formie protokołu zdawczo – odbiorczego (zał. nr 2a). Do podpisania protokołu wyznacza się Leśniczego Leśnictwa Mokre, a w przypadku jego nieobecności Podleśniczego Leśnictwa Mokre. Ze strony Dzierżawcy do podpisania protokołu wyznacza się osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem wystawionym przez Dzierżawcę,

b) po zakończeniu inwestycji nastąpi protokolarny odbiór terenu spisany pomiędzy pełnomocnikiem Dzierżawcy, a wymienionym w ust. 2 pkt a) Leśniczym lub Podleśniczym oraz sporządzone zostanie ponowne przekazanie gruntu do dalszej dzierżawy w formie protokołu spisanego pomiędzy Wydierżawiającym a pełnomocnikiem Dzierżawcy (zał. nr 2b).

3. W terminie do 6 miesięcy od zakończenia inwestycji Dzierżawca dostarczy Wydierżawiającemu mapę powykonawczą.

4. Każdorazowe przystąpienie do wszelkich prac remontowo - konserwacyjnych wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego oraz wydania gruntu w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

5. Dzierżawca nie ma prawa posadowienia na/w w/w dzierżawionej nieruchomości żadnych innych obiektów za wyjątkiem wymienionych w §1 ust. 1.

6. Prace będące przedmiotem umowy w szczególności polegać będą na ułożeniu sieci wodociągowej metodą wykopu otwartego o długości 197 mb, w pasie do 2 metrów szerokości (4 mb na działce 17/8 i 193 mb na działce 17/7).

7. Prace będące przedmiotem umowy Dzierżawca ma prawo powierzyć profesjonalnemu wykonawcy, za którego działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne.

8. W czasie trwania prac Dzierżawca zapewni przejezdność dróg leśnych z których korzysta.

9. Wycinka drzew na gruntach nieleśnych jest możliwa na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1614 ze zm.), przy czym drewno o cechach użytkowych należy wyrabiać w uzgodnieniu z Wydierżawiającym.

10. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnej użyteczności.

11. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń posadowionych w/na gruncie tak w czasie prac leśnych jak i przez osoby trzecie, ani za jakiegokolwiek wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie.

12. Za wszelkie szkody na osobie i mieniu wyrządzone przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu w trakcie trwania umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie uiścić odszkodowanie wyliczone przez Wydierżawiającego. Dzierżawca ma prawo do weryfikacji sporządzonego przez Wydierżawiającego, wyliczenia kwoty odszkodowania i wniesienia ewentualnych swoich uwag w tym zakresie, celem ich rozpatrzenia przez Wydierżawiającego. W przypadku braku konsensu w sprawie ustalenia wysokości kwoty odszkodowania, strony wspólnie wybiorą rzeczoznawcę majątkowego, któremu zlecą sporządzenie operatu z wyceną w tym zakresie. Jeżeli opinia rzeczoznawcy będzie zbieżna z kwotą oszacowaną przez Wydierżawiającego koszty operatu poniesie Dzierżawca, w przeciwnym przypadku koszty poniesie Wydierżawiający.

13. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać nieruchomość we właściwym stanie zagospodarowania zgodnie z celem niniejszej umowy, zachowując czystość i porządek na dzierżawionym terenie oraz przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska, a także BHP i p.poż.

14. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu oraz pierwszeństwa nabycia wydierżawianej nieruchomości.

§ 2.

1. Z tytułu niniejszej umowy strony ustalają następujące opłaty Dzierżawcy na rzecz Wydierżawiającego:

a) Jednorazową opłatę za wejście w teren w celu wykonania inwestycji (obliczoną w oparciu o zarządzenie nr 18 Dyrektora RDLP Katowice z dnia 18.07.2003r.) w wysokości: $197\text{mb} \times 0,045 \times 194,24 \text{ zł} = 1721,94 \text{ zł netto}$ + obowiązujący podatek VAT (słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia jeden złotych 94/100) płatną w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto Wydierżawiającego w Banku BNP Paribas nr: 11 2030 0045 1110 0000 0041 9820. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt. a.

2. Po zakończeniu inwestycji i podpisaniu przez strony protokołu o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. b, lecz nie później niż od 01.01.2020 r., Dzierżawca będzie płacił roczny czynsz dzierżawny w wysokości $172,19 \text{ zł netto}$ + obowiązujący podatek VAT (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote 19/100), płatny na konto Wydierżawiającego w BNP Paribas nr: 11 2030 0045 1110 0000 0041 9820 w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury jednak nie później niż do 31 marca każdego roku. Powyższe terminy nie dotyczą faktury, o której mowa w § 2 ust. 3.

3. Pierwszy czynsz dzierżawny, wymieniony w ust. 2 zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu eksploatacji inwestycji, tj. od daty podpisania protokołu przekazania gruntu do dalszej dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. b, do końca roku kalendarzowego. Faktura płatna w terminie 30 dni od daty wystawienia, zostanie wystawiona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt. b.

4. W przypadku rozwiązania umowy w trakcie roku, za który czynsz został już opłacony Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy kwotę proporcjonalnie do niewykorzystanych miesięcy dzierżawy.

5. Roczny czynsz dzierżawny netto, począwszy od roku 2021 będzie podlegał corocznej waloryzacji w oparciu o opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku inflacji mniejszej lub równej „0” stawka pozostaje bez zmian. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie i nie wymaga aneksu do umowy.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z Umowy, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019 poz. 118 ze zm).

§ 3.

1. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego, iż Dzierżawca wszedł na grunty leśne nie objęte niniejszą umową, zastosowany zostanie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.).

2. Upoważnionym pracownikom Wydierżawiającego przysługuje prawo do każdorazowego wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy oraz do przeprowadzania kontroli wykonania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§ 4.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem wydania gruntu, po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. a.
2. Umowę zawiera się na czas nieokreślony.
3. Każda ze stron ma prawo jej rozwiązania z 12 miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku wyłączenia urządzeń Dzierżawcy o których mowa w § 1 ust. 1 z eksploatacji lub w innej sytuacji uzgodnionej przez Strony, z tym że początek okresu wypowiedzenia nie może się zacząć wcześniej niż 1.01.2022 r.
4. Wyzdierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszej umowę bez wypowiedzenia, w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym terminie i uprzedzeniu o możliwości rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Z dniem zakończenia umowy i wyłączenia urządzeń Dzierżawcy, o których mowa w § 1 ust. 1, z eksploatacji przez Dzierżawcę, Dzierżawca doprowadzi przedmiot dzierżawy do stanu pierwotnego, tj. wszelkie urządzenia zostaną zdemontowane, a teren zostanie protokolarnie zwrócony Wyzdierżawiającemu bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy.

§ 5.

Wszelkie podatki i opłaty wynikające z niniejszej umowy oraz związane z posadowionymi w/na gruncie urządzeniami ponosi w całości Dzierżawca.

§ 6.

1. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy do korzystania na podstawie umów prawa cywilnego (np. dzierżawa, najem) innym podmiotom.
2. Cesja praw wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Wyzdierżawiającego z zastrzeżeniem §1 ust.7.

§ 7.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową obowiązywać będą Strony przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzdierżawiającego.

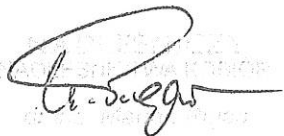
§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności każdorazowo formy obustronnego pisemnego aneksu.

§ 9.

Niniejsza umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

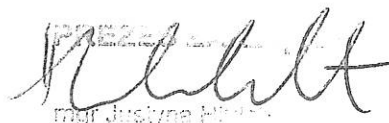
Wyzdierżawiający:



RADCA PRAWNY

Agnieszka Macura
KT-3099

Dzierżawca:



mgr Justyna Mielniczek

Zawod Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
13-100 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-06-267

Wzrost
Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa

Załącznik nr 2a – protokół zdawczo-odbiorczy (przed wejściem w teren)

Załącznik nr 2b – protokół zdawczo-odbiorczy (po wykonaniu inwestycji/w celu dalszej dzierżawy)

ADWOKAT

Bartosz Synowiec
Bartosz Synowiec

Załącznik nr 1 do ZG.2017.6.17.2020



OBRĘB LEŚNY KOBIOR

Leśnictwo Mokre

przedmiot wniosku

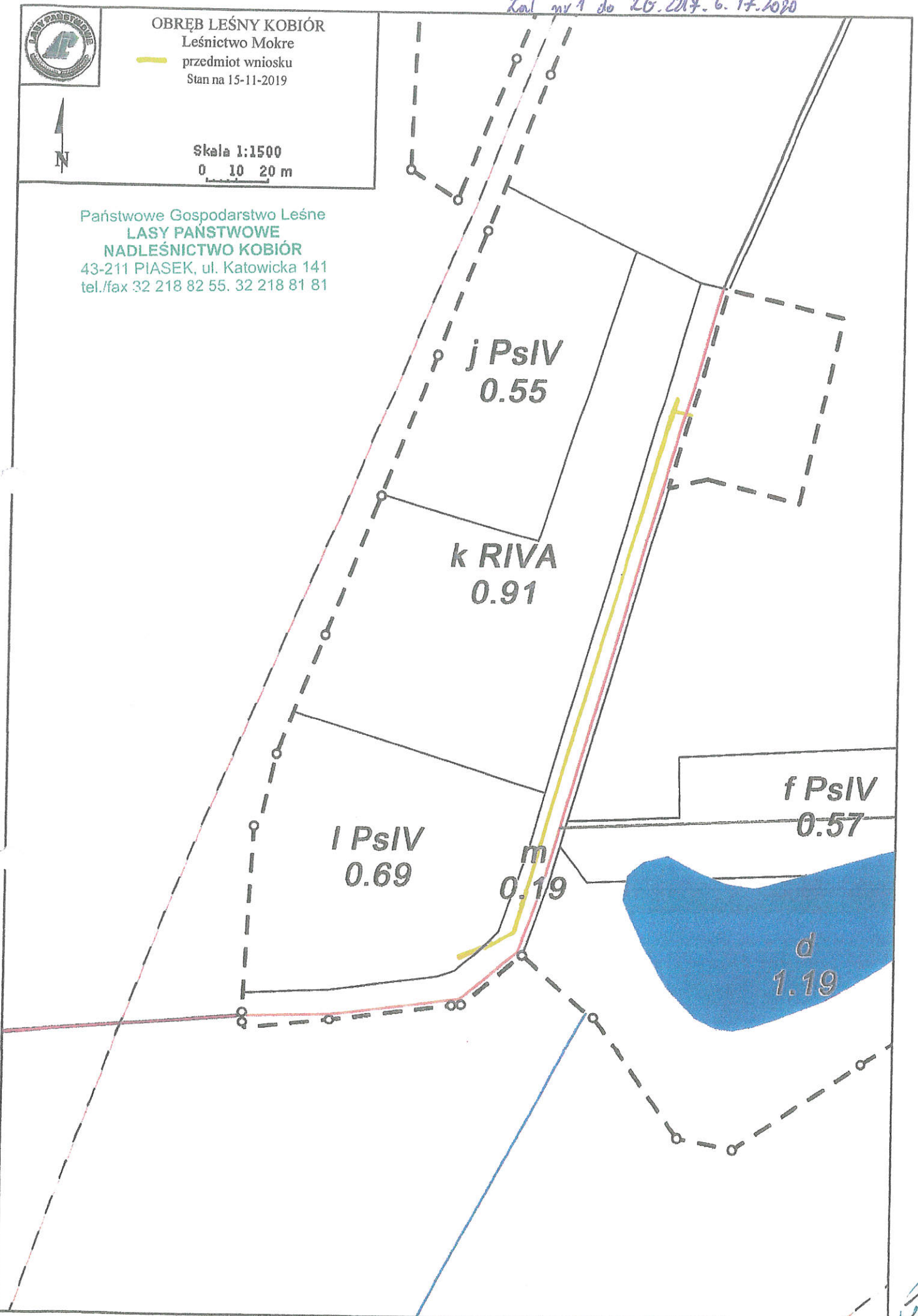
Stan na 15-11-2019



Skala 1:1500

0 10 20 m

Państwowe Gospodarstwo Leśne
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KOBIOR
43-211 PIASEK, ul. Katowicka 141
tel./fax 32 218 82 55, 32 218 81 81



hilly 19

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

